



Llotja Agropecuària Mercolleida, S.A.

Consell d'Administració 11-11-2024

Pressupost 2025

Ordre del dia:

- I.- Informe del Director General sobre la marxa de la societat.*
- II.- Examen proposta i aprovació, si és el cas, del pressupost per l'any 2025.*
- III.- Examen situació de la societat participada "ESTACIÓN ADUANERA LLEIDATANA, S.A.".*
- IV.- Torn obert de paraules*
- V.- Aprovació de l'acta de la reunió.*



PRESSUPOST 2025

Conceptes		PRESSUPOST DESPESES			PREVISSIÓ TANCAMENT DESPESES		
		EXERCICI 2025			EXERCICI 2024		
Rfa.	Descripció	Capítol	Concepte	Compte	Capítol	Concepte	Compte
	1. APROVISIONAMENTS	4.000,00			3.670,00		
6000A	Compres Aprovisionaments		2.000,00			1.950,00	
6070A	Treballs realitzats per altres empreses		2.000,00			1.720,00	
	2. DESPESES DE PERSONAL	392.227,58			395.361,15		
6400A	Sous i salaris.		298.451,80			300.586,15	
6400B	Indemnitzacions personal						
6420A	Seguretat Social		92.675,78			93.775,00	
6490A	Altres Despeses Soc.		1.100,00			1.000,00	
	3. ALTRES DESPESES DE L'EXPLOTACIÓ	300.966,60			288.725,00		
6210A	Arrendament Edif. Àgora-MII		50.316,60			49.330,00	
6220A	Reparacions i conservacions		40.000,00			38.500,00	
623	Serveis de professionals independents		45.000,00			42.400,00	
6230A	Serveis assessories			40.000,00			39.400,00
6230B	Serveis Informació Llotja			5.000,00			3.000,00
624	Transports		100,00			100,00	
6240A	Transports			100,00			100,00
625	Assegurances		14.100,00			14.045,00	
6250A	Assegurances MLL			10.400,00			10.385,00
6250B	Assegurances Àgora			3.700,00			3.660,00
626	Serveis Bancaris		2.300,00			2.200,00	
627	Publicitat i relacions públiques		45.000,00			43.000,00	
6270A	Publicitat			26.000,00			25.000,00
6270B	Relacions públiques			19.000,00			18.000,00
6280A	Suministre elèctric		9.000,00			8.800,00	
6290A	Neteja i desinfecció		5.100,00			5.080,00	
6291A	Material d'oficina		2.900,00			2.850,00	
6292	Telecomunicacions		11.050,00			11.000,00	
629	Despeses diverses		42.100,00			37.500,00	
6293A	Despeses Òrgans de Govern			5.000,00			4.800,00
6294A	Publicacions, Agències Informació			10.100,00			10.000,00
6299A	Altres despeses varies			7.000,00			6.800,00
6299B	Despeses varies Ed.Àgora-MII						
6299C	Despeses viatges			20.000,00			15.900,00
63	Impostos		34.000,00			33.920,00	
6310A	Impostos Ed.Mercolleida			22.500,00			22.450,00
6310B	Impostos Ed.Àgora-MLL			11.500,00			11.470,00
	4. AMORTITZACIÓ IMMOBILITZAT	162.400,00			156.572,13		
6800A	Amortització material intangible					1.452,13	
681	Amortització immobilitzat material		162.400,00			155.120,00	
6811A	Amort. Construccions			63.000,00			61.550,00
6812A	Amort. Instal.lacions			76.000,00			74.700,00
6815A	Amort. Instal.lacions Tècniques			7.100,00			2.610,00
6816A	Amort. Mobiliari			11.800,00			11.780,00
6817A	Amort. Equip Informàtic			4.500,00			4.480,00
	5. DESPESES FINANCERES	73.000,00			82.100,00		
661	Interesos Aval Hisenda						
662	Altres despeses financeres		73.000,00			82.100,00	
	6. ALTRES	50,00			500,00		
612	Variació aprovisionaments						
711	Variació productes acabats						
659	Pèrdues gestió corrent						
671	Pèrdues procedents immobilit. Material						
678	Despeses excepcionals		50,00			500,00	
694	Deteriorament i depreciació immobilitzat						
	TOTAL PRESSUPOST DESPESES	932.644,18			926.928,28		

PRESSUPOST 2025

Conceptes		PRESSUPOST INGRESSOS			INGRESSOS PREVISSIÓ TANCAMENT		
		EXERCICI 2025			EXERCICI 2024		
Rfa	Descripció	Capítol	Concepte	Compte	Capítol	Concepte	Compte
1. PRESTACIÓ SERVEIS LLOTJA		553.663,60			550.190,00		
7000A	Vendes Suministres		1.850,00			1.800,00	
705	Usuaris		467.404,60			458.470,00	
7050A	Quota General			202.266,00			198.300,00
7050B	Quotes complementaries			245.473,20			240.660,00
7050C	Usuar. Servei Telef. 807 + VOZ			7.415,40			7.270,00
7050D	Usuaris altres serveis (Preus GENCAT)			12.250,00			12.240,00
7055A	Ingressos per consultoria mercats		61.000,00			66.970,00	
7056A	Ingressos per Publicitat		23.409,00			22.950,00	
2. EXPLOTACIÓ IMMOBILIÀRIA		470.290,00			462.500,00		
7520	Ingressos Parquing		36.720,00			36.000,00	
7520	Ingressos Parquing			36.720,00			36.000,00
7521	Lloguer locals		401.880,00			394.000,00	
7521A	Lloguers Edif. Mercolleida			269.280,00			264.000,00
7521B	Lloguer Edif. Àgora-MLL			132.600,00			130.000,00
7522	Serveis a Instal·lacions		9.690,00			9.500,00	
7522A	Serveis Edifici MLL			9.690,00			9.500,00
7522B	Serveis Edifici Àgora			0,00			0,00
7523	Impostos repercutits		22.000,00			23.000,00	
7523A	Imp. Reperc. Edifici Mercolleida			10.000,00			11.000,00
7523B	Imp. Reperc. Edifici Àgora-MLL			12.000,00			12.000,00
3. ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ		0,00			50,00		
759	Ing. Serv. Diversos						
775	Beneficis per operacions amb immobilitzat						
778	Ingressos Excepcionals					50,00	
795	Excés provisions despeses personal						
795	Excés Provisions operacions cials.						
4. INGRESSOS FINANCERS		350,00			340,00		
7690A	Ingressos entitats financeres		350,00			340,00	
5. VARIACIÓ D'EXISTÈNCIES		0,00			0,00		
7110A	Variació existències prod. Semi acabats BUTLLETI						
6120A	Variació existències altres aprovisionaments						
TOTAL HAVER		1.024.303,60			1.013.080,00		

A) RESULTAT DE L' EXPLOTACIÓ
B) RESULTAT FINANCER
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS
Impost s/ Beneficis
D) RESULTAT DE L'EXERCICI

164.309,42
-72.650,00
91.659,42
-22.914,86
68.744,57

167.911,72
-81.760,00
86.151,72
-21.537,93
64.613,79

**BALANÇ ABREUJAT AL TANCAMENT EXERCICIS 2024 - 2025 (Previsions)**

Nº Comptes	ACTIU	Notes de la Memòria	2025	2024 prev	2023
	A) ACTIU NO CORRENT		4.746.229,39	4.818.629,39	4.938.337,52
200,201,(2801),(2901),206,(2806),(2906),209,202,203,204,205,(2802),(2803),(2805),(2902),(2903),(2905),(2800),(2900)	I.- Immobilitzat intangible		0,00	0,00	1.452,13
210,(2910),239,211,212,213,214,215,216,217,218,219,230,231,232,233,237,(281),(2911),(2912),(2913),(2914),(2915),(2916),(2917),(2918),(2919)	II.- Immobilitzat material		2.320.047,87	2.392.447,87	2.510.703,87
220,(2920),221,(282),(2921)	III.- Inversions immobiliàries				
2403,2404,2413,2414,2423,2424,(2493),(2994),(293),(2943),(2944),(2953),(2954)	IV.- Invers. en empreses del grup i associades a L/T.		2.400.000,00	2.400.000,00	2.400.000,00
2405,2415,2425,250,251,252,253,254,255,258,26,(2495),(259),(2945),(2955),(297),(298)	V.- Inversions financeres a L/T.		26.181,52	26.181,52	26.181,52
474	VI.- Actius per Impost diferid		0,00	0,00	
	B) ACTIU CORRENT		489.874,71	501.892,56	471.797,77
580,(5990),581,582,(5991),(5992)583,584,(5993),(5994)	I.- Actius no corrents mantinguts per a la venda				
30,31,32,33,34,35,36,(39),407	II.- Existències		1.800,00	1.800,00	1.800,00
	III.- Deutors comercials y altres comptes a cobrar:		45.009,03	40.749,56	50.674,73
430,431,432,433,434,435,436,(437),(490),(4933),(4934),(4935)	1.- Clients per vendes i prestació de serveis		44.599,01	40.544,55	50.674,73
5580	2.- Accionistes (socis) per desemborsaments exigits				
44,460,470,471,472,544,5531,5533,	3.- Altres deutors		410,02	205,01	
5303,5304,5313,5314,5323,5324,5333,5334,5343,5344,	IV.- Inversions en empreses del grup i associades a C/T.		0,00	0,00	
5353,5354,5523,5524,(5393),(5394),(593),(5943),(5944),(5953),(5954)	V.- Inversions financeres a curt termini		2.849,65	2.999,65	3.149,70
5305,5315,5325,5335,5345,5355,540,541,542,543,545,546,547,548,551,5525,5590,5593,565,566,(5395),(549),(5945),(5955),(597),(598)	VI.- Periodificació a curt termini		5.494,08	4.949,62	5.382,88
480,567	VII.- Efectiu i altres actius líquids equivalents		434.721,96	451.393,73	410.790,46
57					
	TOTAL ACTIU (A + B)		5.236.104,10	5.320.521,95	5.410.135,29

BALANÇ ABREUJAT AL TANCAMENT EXERCICIS 2024 - 2025 (Previsions)					
Nº Comptes	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la Memòria	2025	2024 prev	2023
	A) PATRIMONI NET		3.825.872,46	3.757.127,89	3.511.885,63
	A-1) Fons propis		3.825.872,46	3.757.127,89	3.511.885,63
	I.- Capital		818.381,70	818.381,70	818.381,70
100,101,102	1. Capital Escriturat		818.381,70	818.381,70	818.381,70
(1030),(1040)	2. (Capital no exigít)		0,00	0,00	
110	II.- Prima d'emisió		0,00	0,00	0,00
112,113,114,115,119	III.- Reserves		2.601.832,31	2.537.218,52	2.675.724,29
(108),(109)	VI.- (Accions i participac. en patrimoni pròpies		-8.810,90	-8.810,90	-8.810,90
120,(121)	V.- Resultats exercicis anteriors		0,00	0,00	-49.137,50
118	VI.- Altres aportacions de socis			0,00	
129	VII.- Resultat de l'Exercici		68.744,57	64.613,79	75.728,04
(557)	VIII. (Dividend a compte)			0,00	
111	IX.- Altres instruments de patrimoni net		345.724,78	345.724,78	
133,1340,137	A-2) Ajustos per canvis de valor				
130,131,132	A-3) Subvencions, donacions i legats rebuts				
	B) PASSIU NO CORRENT		1.110.178,37	1.263.695,26	1.420.131,92
140,143,141,142,145,146,147	I.- Provisions a llarg termini				0,00
	II.- Deutes a llarg termini		1.110.178,37	1.263.695,26	1.420.131,92
177,178,179	1. Obligacions i altres valor negociables				
1605,170	2. Deutes amb entitats de crèdit		1.088.166,59	1.243.684,55	1.400.121,21
1625,174	3. Creditors per arrendament financer				
1615,1635,171,172,173,175,176,180,185,189	4. Altres deutes a llarg termini		22.011,78	20.010,71	20.010,71
1603,1604,1613,1614,1623,1624,1633,1634	III.- Deutes amb empreses grup i associad. a L/T.				
479	IV.- Passius per impost diferid				
181	V.- Periodificacions a L/T.				0,00
	C) PASSIU CORRENT		300.053,28	299.698,80	478.117,74
585,586,587,588,589	I.- Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda				0,00
499,5290,5291,5292,5293,5294,5296,5297	II.- Provisions a curt termini				
	III.- Deutes a curt termini		170.161,04	155.517,96	145.370,58
500,501,505,506,5105,520,527	1. Deutes amb entitats de crèdit		170.161,04	155.517,96	145.370,58
5125,524	2. Creditors per arrendament financer				
194,509,5115,5135,5145,521,522,523,525,526,528,551,5525,5530,5532,555,5565,5566,5595,5598,560,561,569, (1034),(1044),(190),(192)	3. Altres deutes a curt termini				
5103,5104,5113,5114,5123,5124,5133,5134,5143,5144,5523, 5524,5563,5564	IV.- Deutes amb empreses grup i assoc. a C/T				
	V.- Creditors cials. I altres comptes a pagar		129.892,24	144.180,84	157.732,07
400,401,403,404,405,(406),	1. Proveïdors		184,98	61,66	0,00
41,438,465,466,475,476,477	2. Altres creditors		129.707,26	144.119,18	157.732,07
485,568	VI.- Periodificacions a curt termini				175.015,09
	TOTAL PASSIU (A + B + C)		5.236.104,11	5.320.521,95	5.410.135,29

**PREVISIONAL DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT
CORRESPONENT AL TANCAMENT DELS EXERCICIS 2024 I 2025**

	2025	2024 (estimat)
1. Importe neto de la cifra de negocios.	553.663,60	550.190,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.	0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.		
4. Aprovisionamientos.	-4.000,00	-3.670,00
5. Otros ingresos de explotación.	470.290,00	462.550,00
6. Gastos de personal.	-392.227,58	-395.361,15
7. Otros gastos de explotación.	-300.966,60	-288.725,00
8. Amortización de inmovilizado.	-162.400,00	-156.572,13
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.		
10. Excesos de provisiones.		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.		
11a. Subvenciones concedidas y transferencias realizadas por la entidad	0,00	0,00
- al sector publico local de carácter administrativo		
- al sector publico local de carácter empresarial o fundacional		
- a otros		
12. Otros resultados	-50,00	-500,00
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+11a+12)	164.309,42	167.911,72
13. Ingresos financieros.	350,00	340,00
14. Gastos financieros.	-73.000,00	-82.100,00
15. Variación de valor razonable en instrumentos financiero.		
16. Diferencias de cambio.		
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.		
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero		
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18).	-72.650,00	-81.760,00
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)	91.659,42	86.151,72
19. Impuestos sobre beneficios.	-22.914,86	-21.537,93
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)	68.744,57	64.613,79

PRESSUPOST DE CAPITAL

Estat Dotacions	
1) Adquisició Immobilitzat material	90.000,00
2) Adquisició immobilitzat intangible	0,00
4) Inversions financeres fora del grup	
6) Reemborsament de crèdits en moneda nacional	138.873,81
7) Variacions del fons de Maniobra (disminució)	2.270,76
TOTAL	231.144,57

Estat de recursos	
1) Immobilitzat Financer	0,00
2) Deutes a Llarg Termini	0,00
3) Autofinançament	231.144,57
Beneficis no distribuïts	68.744,57
Amortitzacions	162.400,00
Actius per impost diferit	0,00
Ajust Reserves	0,00
Subvencions a Capital	0,00
TOTAL	231.144,57

Estat d'inversions reals	
1) Adquisició Immobilitzat material	90.000,00
2) Adquisició immobilitzat intangible	0,00
4) Inversions financeres fora del grup	0,00
6) Reemborsament de crèdits en moneda nacional	138.873,81
7) Variacions del fons de Maniobra (augment)	2.270,76
TOTAL	231.144,57

Estat de Finançament	
1) Immobilitzat Financer	0
2) Deutes a Llarg Termini	0
3) Autofinançament	231.144,57
Beneficis no distribuïts	68.744,57
Amortitzacions	162.400,00
Actius per impost diferit	0,00
Subvencions a Capital	0
TOTAL	231.144,57

Objectius i rendes a generar	
Xifra de vendes	1.023.953,60
Rendes que s'espera generar	770.244,18
Aprovisionaments	4.000,00
Sous i salaris	298.451,80
Seguretat Social	92.675,78
Altres despeses de personal	1.100,00
Tributs directes de l'activitat	
Interessos	73.000,00
Tributs diversos	34.000,00
Altres despeses de l'explotació	267.016,60
Renda Neta	253.709,42
Amortitzacions	162.400,00
Renda Bruta	91.309,42

Capacitat/Necessitat Finançament Entitat		
	Capacitat	Necessitat
Resultat de l'exercici	68.744,57	
Amortitzacions	162.400,00	
Ajust reserves	0,00	
Actius per imp. diferit	0,00	
Provisions	0,00	
Subvencions capital	0,00	
Passiu Impost diferit	0,00	
Recursos de l'explotació	231.144,57	
Deutes a Llarg Termini	0,00	
Cancel·lació immobilitzat Financer	0	
Total Rendes Generades	231.144,57	
Adquisicions Immob.		90.000,00
Immob. Financeres		0,00
Total Necessitat/aplicacions		90.000,00
Capacitat (+)/Necessitat (-) finançament		141.144,57
TOTAL	231.144,57	231.144,57

Variacions del capital circulant		
	AUGMENT	DISMINUCIO
EXISTENCIES	0,00	0,00
DEUTORS	0,00	-4.259,47
Periodif. C/T	544,46	0,00
CREDITORS CURT TERMINI	14.288,60	0,00
INVERSIONS FINANCERES	-150,00	0,00
TRESORERIA	-16.671,77	0,00
AJUSTOS PERIODIFICACIÓ	0,00	0,00
	0,00	0,00
Total Necessitat/aplicacions	-1.988,71	-4.259,47
Capacitat (+)/Necessitat (-) finançament		2.270,75
TOTAL	-1.988,71	-1.988,71



QUOTES I TARIFES

QUOTES LLOTJA:

	2025			2024
	mensual	anual	web	anual
Quota general usuari de llotja	27,40	292,00	--	286
Certificats de cotitzacions : Usuaris llotja		0		0
NO usuaris de llotja		204		200

Servei d'informació de mercats	2025			2024
	Mensual	Anual	web	anual
Complement - un sector	42,35	441,00	2,72	433,00
Complement - per cada sector més	31,80	331,00	2,02	325,00
Pack Porcí	104,50	1090,00		1069,00
Pack Boví	52,90	552,00		541,00
Servei Només Preus	18,00	188,00	1,37	184,00
Informes Sectorials Cereals	26,95	281,00	--	275,00
Informes Sectorials Boví	15,15	158,00	--	155,00
Informes Sectorials Fruita	10,55	110,00	--	108,00
SMS setmanal	11,60	121,00	--	119,00
SMS diari (porcí)	37,05	386,00	--	379,00

QUOTES INSTAL·LACIONS:

	2025	2024
Lloguer de locals		
Lloguer oficines Edifici MII (tarifa/m2/mes)	10,50	10,50
Pàrquing		
Tarifa horària: €/ minut /IVA inclòs (Hora: 2,22 €)	0,0377	0,0375
Tarifa mensual (euros/mes)	56,81	55,70
Tarifa mensual per llogaters (euros/mes)	40,70	39,90
Vals – descompte reunions (3 hores)	3,95	3,87
Vals – descompte (1 hora)	1,32	1,32

TARIFES: Saló de Llotja		General	Llogater
LL1	Jornada complerta en dia i horari laborable	535,00 €	402,00 €
LL2	Jornada complerta en dissabte, diumenge, festius i tardes	653,00 €	490,00 €
LL3	1/2 Jornada en dia i horari laborable	296,00 €	222,00 €
LL4	1/2 Jornada en dissabte, diumenge, festius i tardes	388,00 €	291,00 €
LL5	Preu per hora en dia i horari laborable	89,00 €	67,00 €
LL6	Preu per hora en dissabte, diumenge, festius i tardes	117,00 €	88,00 €
LL7	Celebració de dinars en dies laborables	592,00 €	444,00 €
LL8	Celebració de dinars en dissabtes, diumenges, festius i tardes	714,00 €	536,00 €
LL9	Celebració de sopars en dies laborables	653,00 €	490,00 €
LL10	Celebració de sopars en dissabtes, diumenges, festius i tardes	775,00 €	581,00 €
LL11	Utilització d'audiovisual	117,00 €	88,00 €
TARIFES: Sales de Juntres		General	Llogater
1	Jornada complerta en dia i horari laborable	237,00 €	162,00 €
2	Jornada complerta en dissabte, diumenge i festius	296,00 €	222,00 €
3	1/2 Jornada en dia i horari laborable	117,00 €	88,00 €
4	1/2 Jornada en dissabte, diumenge i festius	179,00 €	134,00 €
5	Preu per hora en dia i horari laborable	31,00 €	23,00 €
6	Preu per hora en dissabte, diumenge i festius	43,00 €	32,00 €
9	Utilització d'audiovisual	59,00 €	44,00 €

Horari laborable de lloguers: de dilluns a divendres de 8:00 a 15:00.

